



Samen naar een aardgasvrij Limmel

25 november 2025



Gemeente Maastricht

Wie zijn wij?

- Gemeente Maastricht
 - Verantwoordelijk voor het Wijkuitvoeringsplan (WUP)
- Externe ondersteuning
 - Rosegaar | Verbinders van mens & ruimte: samenwerking met de wijk
 - TAUW en DWA: technisch advies
- Partners
 - Buurtnetwerk Limmel
 - CNME
 - Woningcorporatie Servatius
 - Enexis



Programma van de avond

- 19.30 Welkom en opening
- 19.40 Wat is een Uitvoeringsplan?
- 20.00 Vragen voor de zaal (groene, oranje en rode kaartjes)
- 20.20 Wat is aardgasvrij?
- 20.35 Vragenronde
- 21.00 Uitleg vervolg
- 21.15 Afsluiting met hapje en drankje
- 22.00 Einde bijeenkomst



Aanleiding

- Klimaatakkoord van Parijs
- Het Rijk: Nederland aardgasvrij in 2050
 - Stop aardgaswinning Groningen
 - Afname fossiele brandstoffen
 - Minder afhankelijk zijn van energie uit landen buiten de Europese Unie
- Gemeente Maastricht: Transitievisie Warmte en Energie



Maar ook Warmtenet Trega Zinkwit: kans voor Limmel?

Warmtenet Trega Zi solide business case

Warmtenet in Maastrichtse wijk heeft wind mee

Geplaatst op 20-10-2025 door Stichting Warmtenetwerk

Deel dit bericht:
f in



Gemeente Maastricht, Mosa en Waterschap Limburg werken samen aan warmtenet



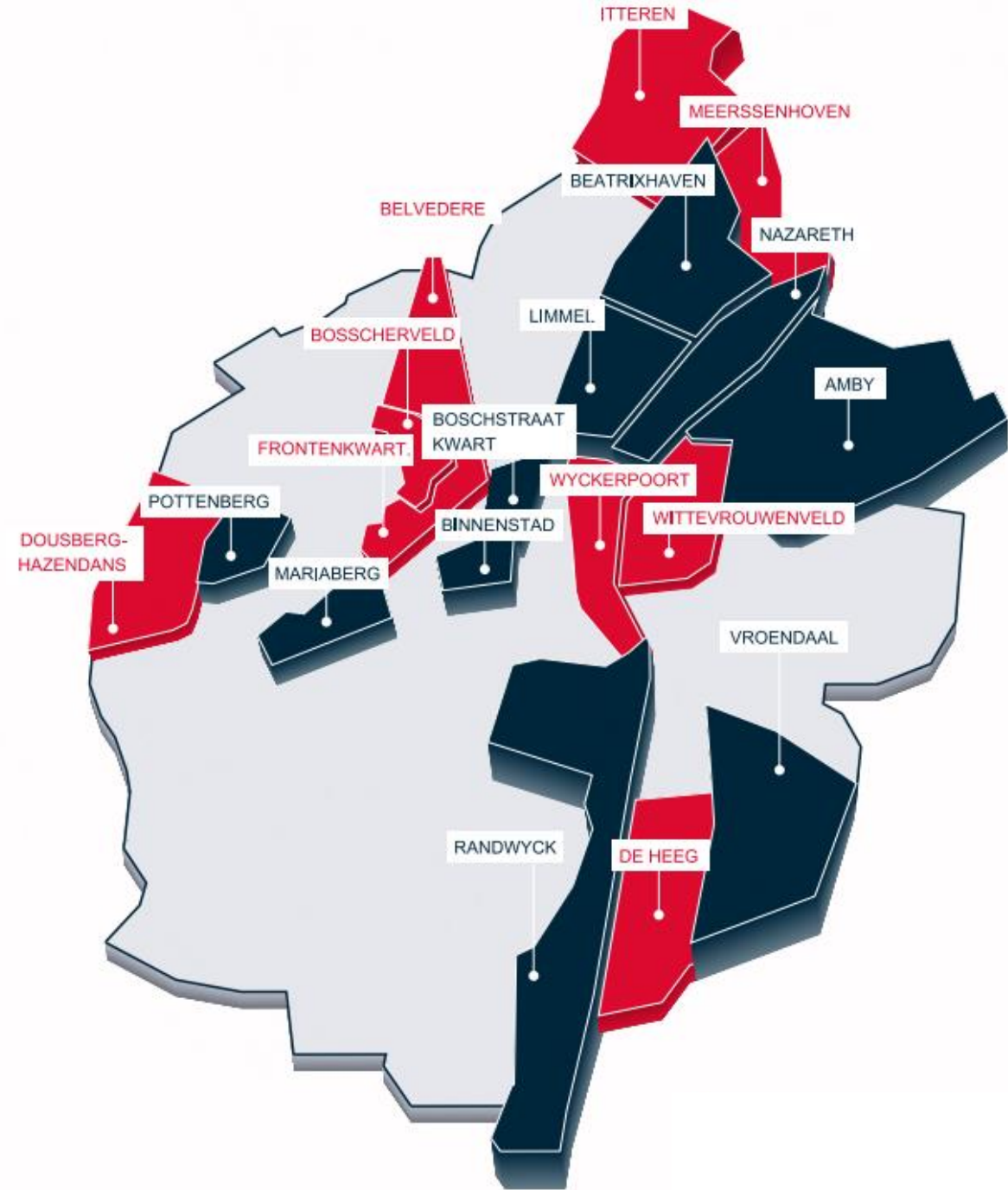
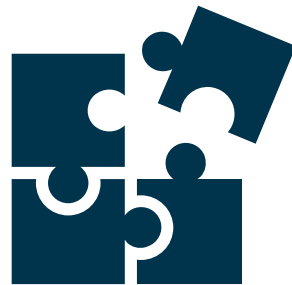
Met de ontwikkeling van het Trega Zinkwit-terrein aan de rand van de wijk Limmel zet Maastricht een volgende stap in de warmtetransitie. Dankzij de gunstige ligging tussen industriële



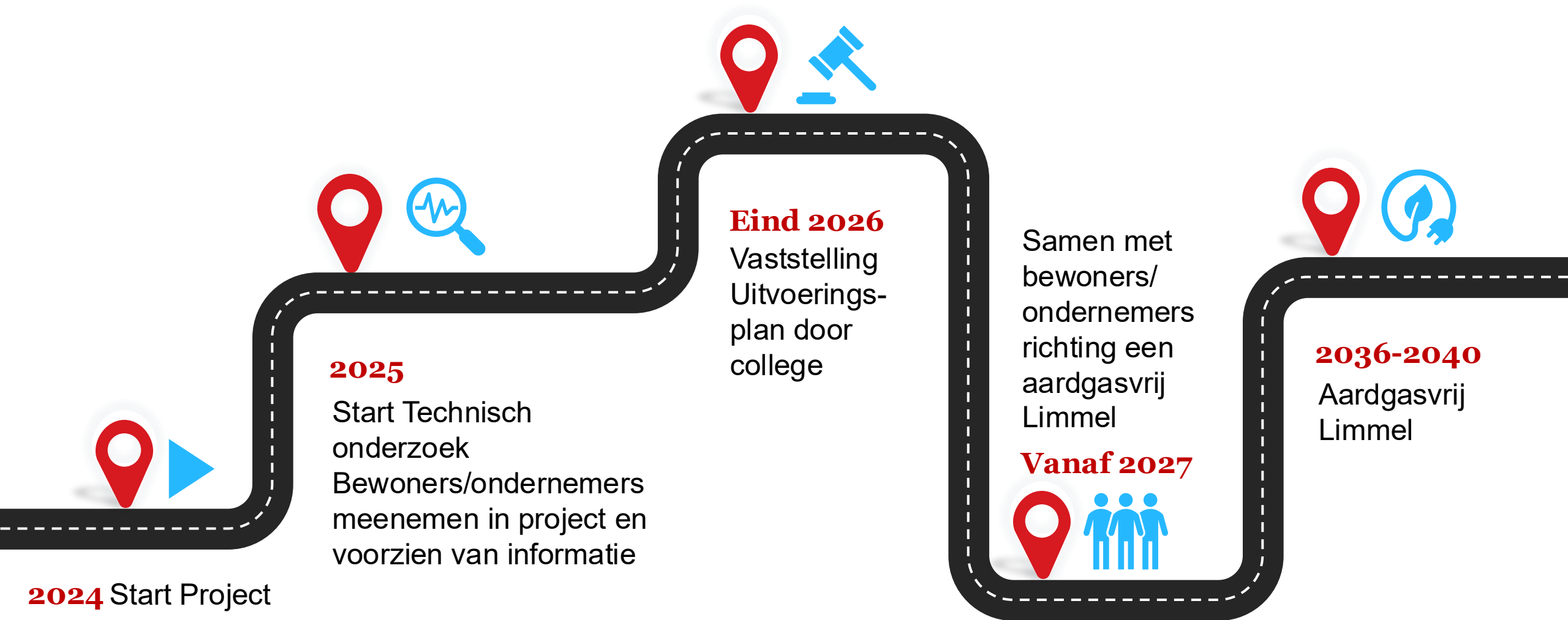
Buurt voor buurt aan de slag

***Zoveel mogelijk inwoners
betrekken bij het maken van de
plannen.***

Handelingsperspectief voor zowel
inwoners, ondernemers als Enexis



Het proces om te komen tot een Uitvoeringsplan



2024 Start Project



Een plan om de gebouwde omgeving in een gebied aardgasvrij te maken.

Waar helpen wij mee?



Klimaathuis

- Energiecoaches CNME
- VVE Balie
- Maatwerkadvies Monumenten



Subsidies

- Het verstrekken van informatie en ondersteunen bij aanvragen van subsidies



Afstemming met Enexis

- Toekomstbestendig elektriciteitsnetwerk



Verduurzaming bedrijven

- Maatwerkadvies obv gebouw



Stellingen



Gemeente Maastricht

Stelling 1

**Ik ben al begonnen met
het verduurzamen van
mijn woning.**



Stelling 2

Ik vind het belangrijk om goed te begrijpen wat aardgasvrij wonen betekent, voordat ik aan de slag ga.



Stelling 3

**Ik weet waar ik moet zijn
om de verduurzaming
van mijn woning te
financieren.**



Stelling 4

**Mijn huis is al volledig
aardgasvrij.**



Stelling 5

Ik zie kansen om samen met andere bewoners uit Limmel aan de slag te gaan.



TAUW





Wat is aardgasvrij?

Door Esther Snepvangers

25 november 2025



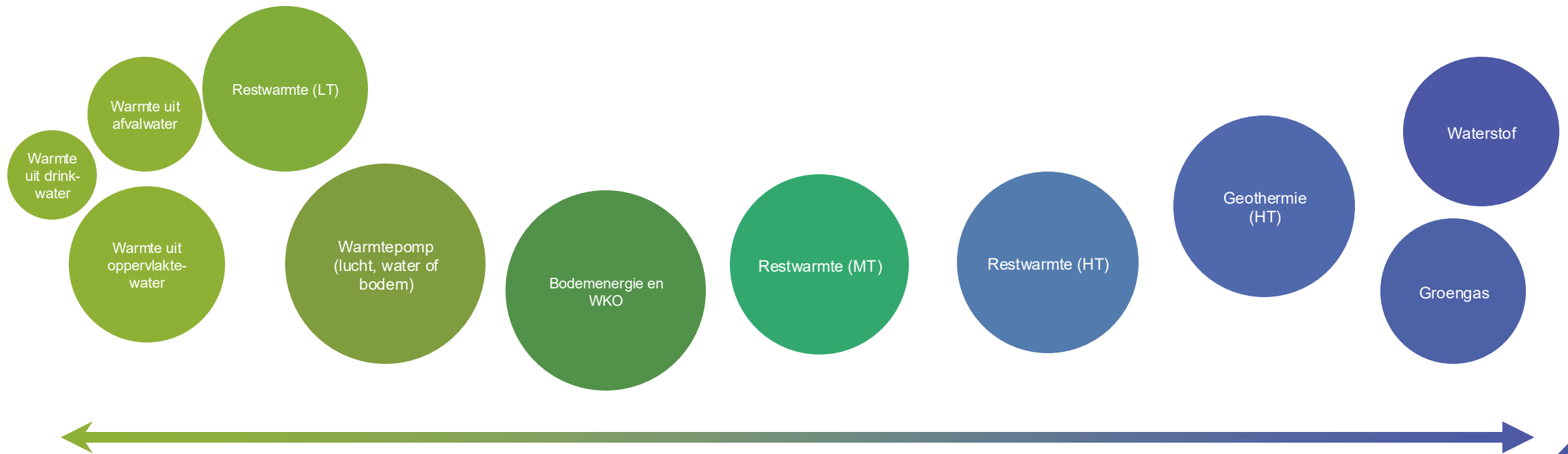
Inkijkje in de techniek

Maar wat betekent aardgasvrij? En waar gebruiken we aardgas voor?



Inkijkje in de techniek

Twee onderdelen: de warmtebron...



Inkijkje in de techniek

En de warmte-infrastructuur:

- Warmtenetten
- Duurzame gassen
- Individuele oplossingen



Inkijkje in de techniek

Hoe kiezen we voor een techniek?



Hoge temperatuur -
individueel/gas



Lage temperatuur -
individueel



Hoge temperatuur -
collectief



Lage temperatuur -
collectief



Inkijkje in de techniek

De situatie voor Limmel

- Redelijk dezelfde woningen
 - Veel hoek- en rijwoningen
 - Aantal appartementen
- Woningen staan dicht bij elkaar (met enkele uitzonderingen)
- Veel woningen van de woningcorporatie

Buurt Limmel - Woningtypering



Inkijkje in de techniek

Buurt Limmel - Woningtypering

Legenda

 Limmel

woningtypen

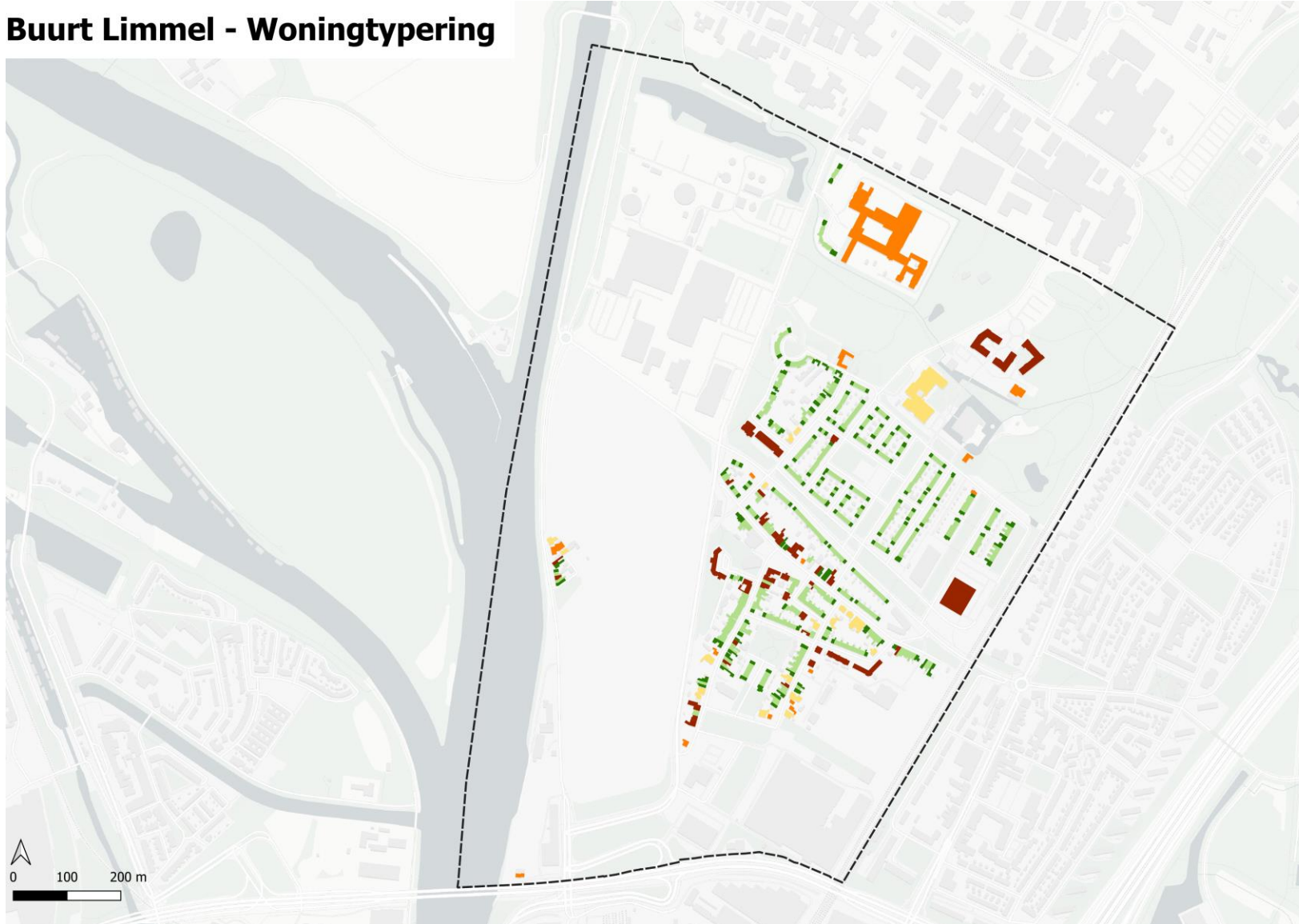
 vrijstaande

 twee-onder-een-kap

 hoekwoning

 Rijwoning

 appartement

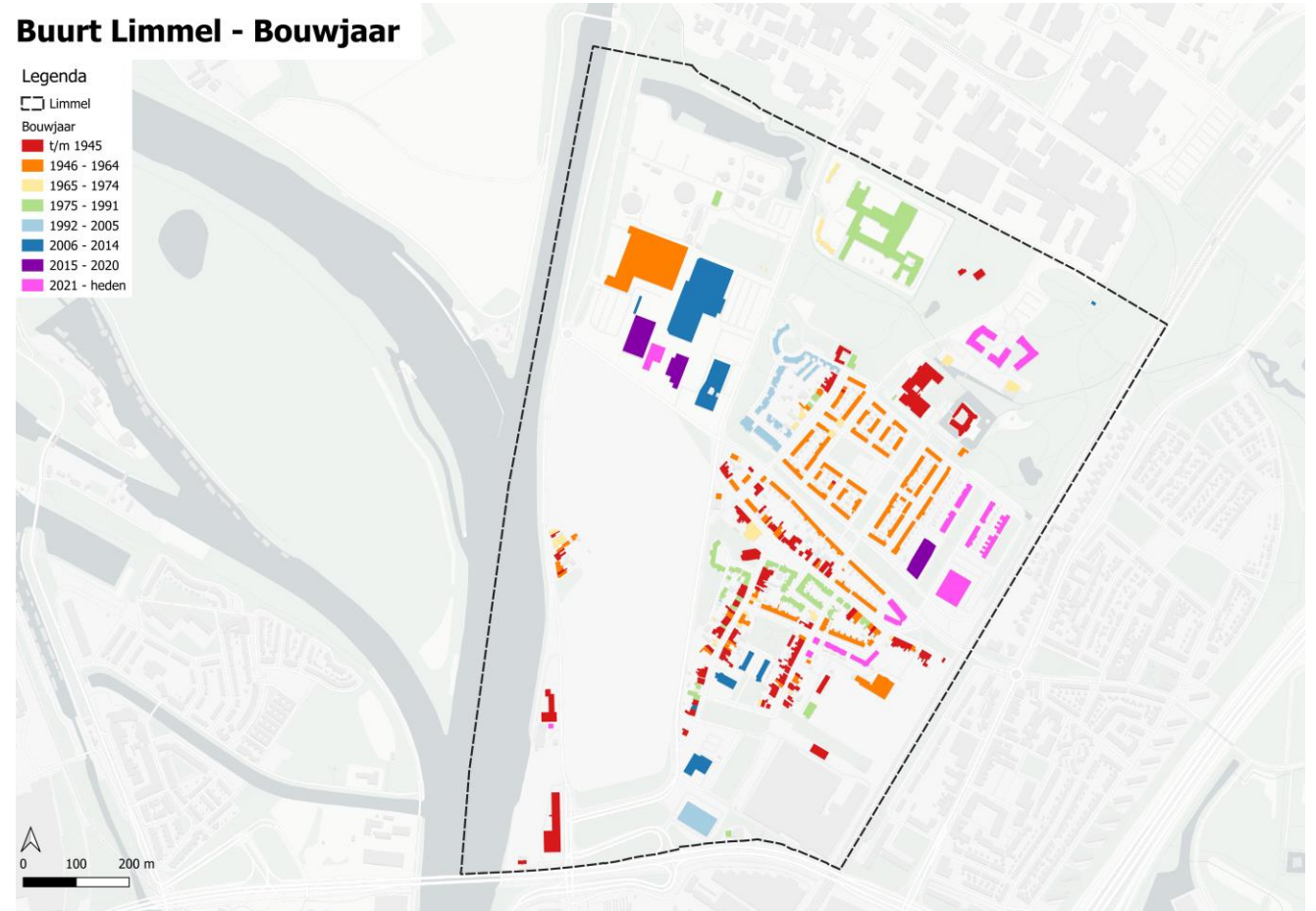
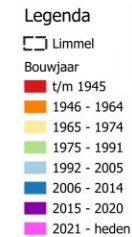


Inkijkje in de techniek

De situatie voor Limmel

- Veel woningen van voor 1992
 - Veel isolatie nodig en/of hogere temperatuur warmte
- Ook al enkele woningen van na 2021
 - Al aardgasvrij en mogelijk goede voorbeelden

Buurt Limmel - Bouwjaar



Inkijkje in de techniek

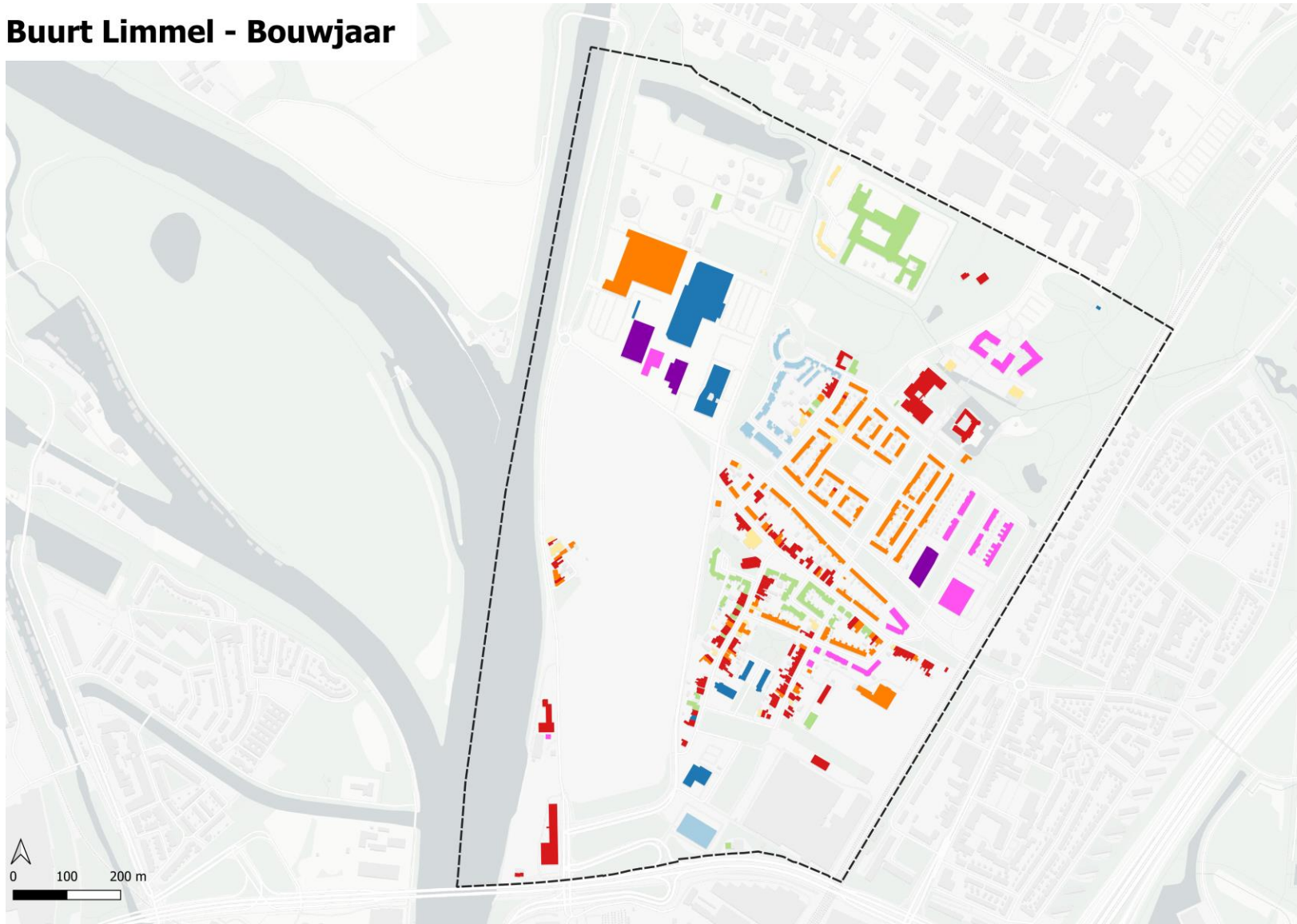
Buurt Limmel - Bouwjaar

Legenda

 Limmel

Bouwjaar

-  t/m 1945
-  1946 - 1964
-  1965 - 1974
-  1975 - 1991
-  1992 - 2005
-  2006 - 2014
-  2015 - 2020
-  2021 - heden



Inkijkje in de techniek

Voorlopige conclusie

- Op basis van bouwperioden en type woningen
 - Eerste stap: goed isoleren!
- Kansen in de omgeving
 - Warmtenet TregaZinkwit
 - Onderzoek naar warmtenet mogelijk interessant voor de woningcorporatie (woningen)



Inkijkje in de techniek

Hoe gaan we verder?

- Verder onderzoeken welke technieken mogelijk zijn
 - Betaalbaarheid - hoe wordt het voor u als inwoner goed betaalbaar?
 - Maatregelen in de woning – wat moet er in de woning gebeuren?





Contact

 Esther Snepvangers

 +31 61 13 96 64 0

 esther.snepvangers@tauw.com

 www.tauw.com

Vragenronde



Rosegaar



Vervolg: samen aan de slag!

- Inloopbijeenkomsten
 - Donderdag 5 februari: Warmtenet
 - Donderdag 26 februari: Besparen, isoleren en financiën
 - Donderdag 12 maart: Individuele oplossingen (elektrisch verwarmen)
- Routekaarten per woningtype (o.b.v. bouwjaren)
- Acties in de wijk



Wat zijn de positieve effecten?

- Comfortabeler wonen
- Lager energieverbruik
- Duurzaam voor de toekomst
- Toekomstbestendigheid woning
- Schone leefomgeving
- Bijdragen aan het klimaat voor onze kinderen en kleinkinderen
- Betrokken in de buurt
- Niet meer afhankelijk van stijgende gasprijzen



Nog even terug in de tijd....

Ik blijf wie ik ben.

'Ik was er helemaal niet vóór... die omschakeling op aardgas. Per slot van rekening jagen ze je maar op kosten. Dit afgekeurd, dát afgekeurd en de pijp afgekeurd. En in de bus een briefje: zorg er zelf maar voor! Dat kostte me handen vol geld'. Deze verzuchting is van mevrouw D. J. de Jong, Cattenhagestraat 11a in Naarden. Velen voelen het net zo. Waarom blijft zij bij gezellig kolen stoken?

'Dat zal ik u zeggen. Het bevalt mij al niet met koken, laat staan met stoken! En ik wil graag klant blijven. Zoals ik altijd geweest ben. Klant van een kolenhandelaar, die weet wie ik ben als ik opbel. Echt klant - en geen verbruiker nummer zoveel. Een naamloze. Met ambtelijk gedoe. Bovendien: in de kamer waarin je leeft kan je niet zonder echte stralingswarmte. Warmte waar wat aan te *beleven* is!' U hoort het: leefwarmte. Van kolen!

Zo is het! GEZELLIGE MENSEN STOKEN

KOLEN

de Volkskrant van MAANDAG 5 OKTOBER 1964



Foto Piet Krijger

Op de hoogte blijven

Communicatiekanalen

- Thuisinmaastricht.nl
[Aardgasvrij Limmel](#)
- Klimaathuis Maastricht
- Buurtnetwerk Limmel
- Buurtproat





Infomarkt

- **Klimaathuis met Energiecoaches CNME**
- **Gemeente Maastricht**





Bedankt voor
uw aandacht

Zijn er nog vragen?

Contactgegevens:

Projectleider Audrey Luhulima
Aardgasvrij.Limmel@maastricht.nl